

Delibera n. 285 (2013) CdA 27.09.2013

Arg.02 Amministrazione

Arg. 02.01 Rendiconto semestrale al 30.06.2013

Il Presidente ricordato che sulla base delle direttive dell'organo vigilante ed al fine di monitorare la gestione dell'Azienda, si rende necessario produrre una situazione semestrale, la quale consta di: a) relazione sulla gestione; b) situazione patrimoniale e finanziaria; c) situazione di verifica economica; d) situazione

economica del Centro di costo Villa Widmann; e) situazione economica del Centro di costo Kursaal di Chioggia; f) situazione economica del Centro di costo Kursaal Jesolo ed g) altri servizi svolti, invita il Dirigente amministrativo ad illustrare la documentazione agli atti e già inviata ai singoli consiglieri.

In particolare, il Dirigente pone in evidenza che i risultati raggiunti nel semestre in questione, rimarcando le problematiche legate alla copertura delle entrate previste e assicurata dall'Assemblea dei Soci e già evidenziate in sede previsionale del corrente anno, che hanno portato all'elaborazione del medesimo e del Piano Programma 2013 attraverso drivers puntuali e rigorosi.

L'utile relativo al periodo in esame trova la sua giustificazione da uno sfasamento temporale dei costi, più elevati nel secondo semestre rispetto al primo. Stesso andamento si dal lato dei ricavi, ma in misura meno inferiore. Complessivamente la gestione complessiva rispetto al 2012 è praticamente sullo stesso livello, tuttavia la gestione commerciale desta qualche preoccupazione soprattutto per quanto riguarda la gestione degli immobili in comodato - Kursaal di Chioggia e Villa Widmann – che pagano un cattivo stato manutentivo ed una impossibile programmazione di marketing visto l'affidamento annuale avvenuto nell'ultimo triennio.

Rinviando nel merito e per gli aspetti economici più di dettaglio alle relazioni allegate, evidenzia che il risultato operativo della gestione nel periodo considerato é positivo per € 70.991,96, come sotto specificato:

	Istituzionale	Commerciale	Totale
Ricavi	1.496.408,15	806.724,06	2.303.132,21
Costi	1.551.037,03	681.103,22	2.232.140,25
Margine operativo lordo	54.628,88	125.620,84	70.991,96

Vista la documentazione presentata comprendente:

- a) relazione sulla gestione;
- b) la situazione patrimoniale e finanziaria;
- c) la situazione di verifica economica;
- d) la situazione economica del Centro di costo Villa Widmann;
- e) la situazione economica del Centro di costo Kursaal di Chioggia;
- f) la situazione economica del Centro di costo Kursaal Jesolo;
- g) analisi altri servizi svolti.

Tutto ciò premesso,

DISCUSSIONE

.... *OMISSIS*

Il Consiglio di Amministrazione

- Vista la documentazione in premessa citata;
- acquisita e condivisa la proposta del Direttore Generale;
- acquisita su proposta del Presidente;

all'unanimità dei votanti,

DELIBERA

di approvare il rendiconto semestrale al 30.06.2013 così come esposto in relata e come da documentazione allegata.

FORMALIZZAZIONE

La presenta deliberazione e documentazione a corredo viene trasmessa al socio che ha conferito funzioni e servizi istituzionali ed esercita la vigilanza ai sensi dell'art. 51 dello Statuto.

Il Segretario verbalizzante
Dott. Massimo Romano
f.to in originale

Il Presidente
Sig. Enrico Miotto
f.to in originale